



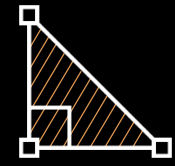
מתחם התחדשות חרמון העצמאות



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 2 - נאות שז"ר
סמכות:
סמכות מחוזית - לא תואם את תכנית המתאר



שטח התכנית ברוטו
19.8 דונמים
שטח שחיר
10 דונמים

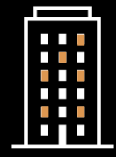


חידע תכנוני כללי למתחם

מכפיל בינוי במתחם:
4.2 – מכפיל לפינוי בינוי



מספר יח"ד נכנס:
160 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
672 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם – מצב קיים:
2 דונם – בני ילדים ונקי שיטור
שטחי ציבור במתחם – מצב יוצא:
2 דונם – לפי צרכים פרוגרמטיים



מספר קומות קיים:
4+ ושיכונים (ק+3)
קומות לפי תכנית המתאר:
עד 8 קומות ומוקד גובה



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
כן – תלוי בתכנון

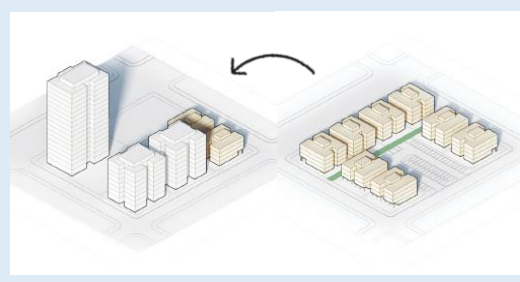


נושים וחלקות:
4945, 4943 | 88, 80, 66, 94-
131, 95, 139-140, 143-144,
151-156, 157-158, 163
(בשלמותן) | 83, 87, 117 (בחלקן)



מסלול תכנוני: פינוי בינוי מלא.

** מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית נידונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662